### **标准版房产抵押借款合同**

****合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_****

****甲方（出借人）****：

* 姓名/名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 身份证号码/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 住所/地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****乙方（借款人）****：

* 姓名/名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 身份证号码/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 住所/地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****鉴于****：
乙方因资金周转需要，向甲方借款，并同意以其合法所有的房产作为抵押物。现甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，达成如下协议：

****第一条 借款金额及期限****
1.1 甲方同意向乙方出借人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。
1.2 借款期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

****第二条 利率及还款方式****
2.1 借款利率为\_\_\_\_\_\_%（年/月），自甲方实际提供借款之日起计算。
2.2 乙方应按时支付借款利息，并在借款期限届满时一次性偿还本金及剩余利息。

****第三条 抵押物****
3.1 乙方以其名下的房产作为本次借款的抵押物，该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。
3.2 抵押物在抵押期间，乙方应妥善保管，并承担因抵押物损坏、灭失等风险导致的责任。

****第四条 抵押登记****
4.1 双方应在借款协议签订后\_\_\_\_日内办理抵押登记手续，所需费用由乙方承担。
4.2 抵押登记完成后，甲方取得抵押物的抵押权。

****第五条 违约责任****
5.1 如乙方未按约定时间偿还借款及利息，甲方有权要求乙方支付逾期利息及违约金。
5.2 乙方在借款期限内，未经甲方同意，不得擅自处分抵押物。如乙方违反此约定，甲方有权要求乙方立即偿还全部借款及利息，并有权对抵押物进行拍卖、变卖等处置。

****第六条 争议解决****
因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

****第七条 其他****
7.1 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。
7.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（出借人）：
（签字/盖章）

乙方（借款人）：
（签字/盖章）

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

请注意，本合同仅为示例，并非专业法律文件。实际使用前，建议咨询专业律师或法律机构，以确保合同内容符合法律法规，并充分保护双方权益。