****店铺转让通用版合同****

出让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
见证方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺（以下简称“该店铺”）的完全产权，并有意将该店铺转让给乙方，且乙方同意受让该店铺，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，达成如下协议：

****第一条 店铺情况****

1.1 甲方对该店铺拥有完全产权，并已取得房屋所有权证书，证书编号为：****房权证（****）字第\_\_\_\_号。  
1.2 该店铺的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（不含其他附属设施）。

****第二条 转让条件****

2.1 甲方保证该店铺符合国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县房屋转让的有关规定及政策法规，并保证有权将该店铺转让给乙方。  
2.2 乙方确认在充分了解该店铺情况的基础上，自愿购买该店铺的完全产权。

****第三条 转让价格与支付方式****

3.1 双方同意该店铺的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（含所有附属设施）。  
3.2 乙方应在签订本合同之日起\_\_\_\_日内，向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。  
3.3 剩余款项人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方应在双方约定的过户手续完成之日起\_\_\_\_日内支付给甲方。

****第四条 违约责任****

4.1 如乙方未按照约定时间支付款项，每逾期一天，乙方应向甲方支付应付款项的0.4‰作为滞纳金。逾期超过15天，甲方有权解除合同，定金不予退还。  
4.2 如甲方未按照约定时间完成过户手续或交付店铺，每逾期一天，甲方应向乙方支付已付款项的0.4‰作为滞纳金。逾期超过15天，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

****第五条 店铺交付****

5.1 甲方应在收到全部款项后的\_\_\_\_日内将店铺交付给乙方，并确保店铺内无欠缴费用（如水电费、物业费等）。  
5.2 交付时，甲方应确保店铺及其附属设施处于良好状态，如有损坏或缺失，甲方应负责修复或补充。

****第六条 产权办理****

6.1 双方应在合同签订后尽快办理店铺过户手续，所需税费由双方按照国家规定各自承担。  
6.2 如因甲方原因导致过户手续无法办理，甲方应承担全部责任并赔偿乙方因此产生的全部损失。

****第七条 争议解决****

7.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。  
7.2 如双方在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该店铺所在地的人民法院提起诉讼。

****第八条 其他****

8.1 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份，均具有同等法律效力。  
8.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（出让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（受让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（见证方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日