**单位购房意向书**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：XXXX) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(购房人) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹有XXXX人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有意向购买，昆明XXXX其下与合作建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房源，乙方愿以单位内部认购形式购买，购买享受内部优惠价格，经双方友好协商，就购房事宜，双方达成如下条款：

　　一、意向的房源类型及交纳意向金标准：

　　意向金类型 类别 房型 建筑面积 诚意金

　　第一类 高层平层 两室两厅 70-80㎡以下(含70㎡) 20万

　　第二类 高层平层 三室两厅 80-100㎡以下(含80㎡) 25万

　　第三类 高层平层 三室两厅 100-XX0㎡(含100㎡) 30万

　　第四类 高层平层 两室两厅 70㎡以下 15万

　　别墅 别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_100万 车位 车位 5万

　　乙方意向房源类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，意向标准为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　每个车位交纳意向金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，车位总价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元/个。 需交纳意向金合计：

　　人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。)

　　二、意向金事宜：

　　乙方同意于20XX年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日之前，向甲方交纳乙方所意向房源的意向金即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　以上意向金，作为乙方购房人的购房保证金，在本意向书签署后，甲方通知乙方购房人选房前，意向金不退;

　　乙方购房人购买到房屋签订商品房购销合同》或《商品房认购书》时，意向金自动转为购房首付;

　　若由于房源位置、户型、等原因，乙方购房人不能买到该区的房屋时，甲方以不计利息退还乙方所交纳的全额意向金。

　　三、购房优惠：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方承诺，开盘后乙方可以按市场均价优惠的价格购买耀兴枫丹白露项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋;具体优惠为：别墅按每平方米优价为20800元，跃层及平层待甲方开盘时，按开盘均价每平方米下浮XX%计算。

　　四、《商品房购销合同》签订及尾款支付

　　待开发商条件成熟时，乙方应按甲方电话或短信通知时间及地点，到甲方指定地点签订《商品房购销合同》(按云南省建设厅制定的现行商品房销售范本签订)并按合同约定付清尾款;房屋价格以本意向书为依据确定，其他按国家的有关规定执行。

　　五、甲乙方权利及义务

　　1、由于本意向书是市场化运作、内部人员购房人自愿购买意向约定的房屋区域，房屋户型有限;若乙方在交纳此意向金后未能购买到相应的户型或该区域的房屋时，甲方承诺乙方在选房后15个工作日内，以不计利息退还全额意向金。

　　2、签订本意向书之日起，乙方购房价格优惠按本意向书之约定不再变更。

　　3、甲方推荐乙方于20XX年XX月31日前签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》。

　　4、若乙方自身的原因不能按时或按本协议约定与甲方签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》的，需书面通知解除约定，经甲方同意后方能解除本意向书约定。

　　5、在《商品房购销合同》签订后，不允许更名;

　　6、房源 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于20XX年XX月31日交房，延期交房将按照《商品房购销合同》约定处理。

　　7、乙方自愿服从甲方对房屋户型、楼层、房号的安排。如有争议甲方有权取消购房资格。

　　8、乙方购买房屋时的维修基金、配套费、物业管理费等参照开发商和国家相关政策管理规定执行另行收取

　　9、由于项目19、20为内部认购房源，在整个项目开盘前，本意向书的内容属于商业秘密，不能对外宣传，为避免给甲方或开发商带来经济上的损失，乙方应承诺保守商业秘密。

　　六、违约责任

　　1、甲方若违反上述约定，应返还乙方已缴交诚意金，意向金不计利息，并且赔偿乙方购房人 2 万元违约金。

　　2、乙方若违反上述约定，偿甲方单位 2 万元违约金。

　　七、其他约定

　　1、本意向书仅为购房意向之约定，最终购买条款以《商品房购销合同》条款内容为准。

　　2、本意向书未尽事宜双方协商通过补充协议明确;

　　3、本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

　　八、特别申明：

　　本意向书内容购房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已经认真阅读，对各条款清楚明白，并无异议，自愿签订。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_