**二手房购房意向书**

　　卖方(以下简称甲方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
　　买方(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
　　第一条 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;该房屋附属物(地下室)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。
  
　　第二条 该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。
  
　　第三条 该房屋(包括附属物)总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。
  
　　第四条 本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 整。
  
　　第五条 甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。
  
　　第六条 房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后30个工作日内办妥。
  
　　第七条 房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起10个工作日内，将该房屋的房地产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。
  
　　第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。
  
　　第九条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。
  
　　第十条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。
  
　　第十一条 本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。
  
　　第十二条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
  
　　第十三条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。
  
　　第十四条 本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。
  
　　第十五条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。
  
　　甲方(签章)： 乙方(签章)：
  
　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日
  
　　签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_