**购房意向书**

　　编号： 出售人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方在充分了解甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的规划、地理位置、户型及单价后，就购房一事双方达成以下协议：

　　1、乙方自愿预购甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室，预购面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准，总房款多退少补。乙方根据国家有关住房的相关政策办理房产证。

　　3、乙方于本协议签订之日自愿向甲方交纳意向金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时通知乙方签署《商品房买卖合同》，乙方应于接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与甲方签订合同。

　　5、乙方未能按期向甲方支付意向金、预付款的或未能在本协议第4条约定期限内与甲方订立《商品房买卖合同》的，甲方有权将乙方预定的房屋另行出售，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方在一个月内退给乙方预购房意向金。

　　6、收取乙方预购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，甲方在十日内退给乙方购房意向金。

　　7、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。

　　8、协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，协议经双方签字盖章即刻生效。

　　甲方(出售人)：乙方(买受人)：

　　电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日