****房屋转租合同****

****出租方（甲方）****：

****承租方（乙方）****：

****一、租赁事宜****

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_（具体地址）的房屋转租事宜，经友好协商，达成以下协议：

甲方将上述房屋转租给乙方作为居住使用，租赁期限为自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

****二、租金及支付方式****

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_）。乙方应按\_\_\_\_（月/季度/年）支付租金，于每月/每季/每年初的\_\_\_\_日前支付给甲方。

****三、费用承担****

乙方在租赁期间产生的水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他因居住而产生的费用均由乙方自行承担。租赁结束时，乙方应结清所有费用。

****四、保证金****

1.乙方同意支付人民币\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_）作为保证金。合同终止时，保证金将用作冲抵最后一个月的房租，如有剩余则退还乙方。

2.若乙方提前终止合同或违反合同约定，甲方有权从保证金中扣除相应费用作为违约金。

****五、合同变更与终止****

1.若甲、乙双方中任何一方希望提前终止合同，需提前三个月书面通知对方，并支付对方相当于总租金\_\_\_\_%的违约金。

2.在租赁期间，若甲方需要转让该房屋，乙方在同等条件下享有优先购买权。

****六、房屋维护****

1.除土地费、大修费外，因租赁该房屋所产生的其他费用均由乙方承担。

2.乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构及其用途，如需进行装修或改造，需经甲方书面同意。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

****七、甲方责任****

1.甲方保证该房屋无产权纠纷，并有权将其转租给乙方。

2.若乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其他相关证明材料时，甲方应予以协助。

****八、争议解决****

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

****九、合同生效与份数****

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

****甲方（签字/盖章）****：

****乙方（签字/盖章）****：

****签订日期****：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日