****房屋租赁转租合同****

****甲方（出租人）****：

****乙方（承租人）****：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方就房屋租赁事宜，经友好协商，达成以下协议：

****一、租赁物与租期****

1. 甲方同意将其所有的位于[具体地址]的房屋转租给乙方使用。
2. 租赁期限自[起租年月日]起至[终止年月日]止。

****二、租金与支付****

1. 房屋租金为人民币[大写金额]元整（小写：[小写金额]元）。
2. 乙方应于[付款日期]前一次性付清全部租金。

****三、房屋使用与维护****

1. 乙方应妥善使用并维护租赁房屋及其设施设备，确保房屋安全、整洁。
2. 乙方在不破坏房屋结构的前提下，可对房屋进行装修。但装修方案须经甲方书面同意。
3. 租赁期满后，乙方不得拆除固定装修，装修费用及新添设备由乙方自行承担。

****四、费用承担****

租赁期间，乙方应负责承担因使用房屋所产生的所有费用，包括但不限于水电费、物业费、供暖费、卫生费、房产税、土地税、工商费等。

****五、房屋用途与禁止行为****

1. 乙方应合法使用租赁房屋，不得从事任何违法、违规或损害公共利益的活动。
2. 如甲方发现乙方有违法行为，甲方有权立即终止本合同，租金不予退还，乙方应承担所有法律和经济责任。

****六、安全管理****

1. 乙方应加强防火、防盗等治安工作，确保租赁房屋的安全。
2. 如因乙方原因造成火灾、盗窃等安全事故，乙方应承担全部经济损失。

****七、房屋损坏与赔偿****

1. 乙方应保证租赁房屋的完好无损，如有损坏应照价赔偿。
2. 租赁期间，乙方发生任何事故均与甲方无关。

****八、转租与违约责任****

1. 未经甲方书面同意，乙方不得转租或转包租赁房屋。
2. 如乙方擅自转租或转包，甲方有权立即终止本合同，租金不予退还，并要求乙方赔偿当年租金的50%作为违约金。

****九、特殊事项****

如因政府征用、拆迁或开发等特殊原因，导致本合同无法继续履行，甲方应提前通知乙方，租金按实际使用时间结算，长退短补。乙方因此产生的损失自行承担，甲方不承担任何责任。

****十、合同生效与份数****

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

****甲方（签字/盖章）****：

****乙方（签字/盖章）****：

****签订日期****： 年 月 日