**农村个人土地租赁合同**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。
  
一、租赁土地的地点、面积
  
甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_\_亩，租给乙方作为使用。
  
二、租赁年限租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(以公历为准)。
  
三、甲方的权利与义务
  
1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
  
2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
  
3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
  
4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
  
5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。
  
6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。
  
四、乙方的权利和义务
  
1、乙方自\_\_\_\_\_\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，承包费为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，每年共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整)。
  
2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。
  
3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。
  
4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
  
5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。
  
五、违约责任
  
1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
  
2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_\_\_\_\_\_%交纳滞纳金。
  
3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。
  
4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_\_\_\_\_\_%。
  
六、争议解决办法
  
凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
  
七、其他
  
1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
  
2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
  
3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。
  
甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_