****商品房屋租赁合同****

****甲方（出租方）****：
[出租方姓名/公司名称]

****乙方（承租方）****：
[承租方姓名/公司名称]

鉴于甲方为嫩溪垅批发广场一楼78号门面的合法所有权人，现将该门面出租给乙方用于经营针、棉类或床上用品类产品，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

****一、租赁期限****
租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计两年。租赁期满，甲方有权收回该门面，乙方应如期归还。

****二、租金及支付方式****

1. 第一年租金为[金额]元，乙方须在签订本合同时一次性付清。
2. 第二年租金为[金额]元，乙方须在\_\_年三月二十七日前支付给甲方。若乙方逾期未支付，则视为自动放弃续租权，本合同终止。

****三、禁止转租****
乙方在租赁期内不得将门面转租给他人。如甲方发现乙方转租，本合同自发现之日起终止，甲方有权收回门面，押金及已支付的租金不予退还。

****四、合同终止与门面退还****
租赁期满或合同终止时，乙方应无条件退还门面给甲方，不得以任何理由干涉甲方收回门面。乙方不得向甲方索要装修等费用。

****五、费用承担****
租赁期内，该门面所产生的所有费用（包括但不限于工商管理费、物业管理费、税费、水电费及其他附加费用等）均由乙方承担。若第二年上缴费用上涨，乙方亦应承担相应费用。

****六、市场管理****
乙方在租赁期内应服从市场管理，遵守市场规章制度。乙方应缴纳押金[金额]元整。租赁期满且乙方未损坏门面设施、未欠缴任何费用时，押金将全额退还。若乙方损坏门面设施或欠缴费用，将从押金中扣除相应金额。

****七、安全经营****
乙方应确保门面安全经营。如发生人为事故、电气火灾等意外事故，一切经济损失及责任均由乙方承担，与甲方无关。

****八、合同份数与效力****
本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字（或盖章）之日起生效，具有同等法律效力。

****甲方（签字/盖章）****：
[甲方签名/盖章]

****乙方（签字/盖章）****：
[乙方签名/盖章]

****日期****：
[签订日期]