****商品房屋租赁合同****

****出租方（甲方）****：

****承租方（乙方）****：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确甲、乙双方的权利义务，保障双方合法权益，经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

****第一条 房屋概况****
甲方同意将其名下的位于安庆市人民路皖宁公寓1栋3单元506室的房屋（以下简称“该房屋”）出租给乙方使用。该房屋具备基本居住条件，设施完备。

****第二条 房屋用途****
乙方承诺将该房屋仅用于住宅用途，不得擅自改变用途或转租他人。

****第三条 租赁期限****
租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计一年。甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将该房屋交付乙方使用。

****第四条 租金及支付方式****

1. 年租金为人民币\_\_\_\_万元整（¥\_\_\_\_），押金为人民币\_\_\_\_万元整（¥\_\_\_\_）。
2. 乙方应在合同生效之日起\_\_日内，一次性足额支付年租金及押金给甲方。

****第五条 费用承担****
在租赁期间，水、电、燃气、物业管理等费用均由乙方承担，并按时向相关部门缴纳。若因乙方延期付款导致甲方遭受损失的，乙方应承担相应的违约责任。

****第六条 房屋设施及维修****

1. 甲方应保证该房屋在租赁期间符合基本居住条件，并负责对房屋主体结构及配套设施的维修。
2. 乙方应合理使用房屋及配套设施，因使用不当造成损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

****第七条 违约责任****

1. 若甲方未能按时提供该房屋供乙方使用，每逾期一天，应按年租金总额的0.1%向乙方支付违约金。
2. 若乙方未能按时足额支付租金，每逾期一天，应按年租金总额的0.1%向甲方支付违约金。若逾期超过\_\_日，甲方有权解除本合同，并收回该房屋。

****第八条 合同份数与效力****
本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，具有同等法律效力。

****第九条 争议解决****
若因本合同发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

****出租方（甲方）****：
签字/盖章：

****承租方（乙方）****：
签字/盖章：

****签订日期****：
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日