****购买集体土地合同样本****

****甲方（土地所有权人）****：

****乙方（土地受让方）****：

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》等相关法律法规的规定，为确保双方权益，现就乙方征用甲方土地事宜，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

****第一条 地块详情****

1. 地块位置：位于[具体地址]，四至范围为东至[具体界址]、西至[具体界址]、南至[具体界址]、北至[具体界址]。
2. 地块面积：总面积为[具体亩数]亩，具体位置和四至详见附件。
3. 土地性质：该地块为集体土地，所有权归甲方所有，现拟由乙方用于[具体开发建设项目]所用。

****第二条 土地补偿****

1. 补偿标准：甲方同意按照每亩[具体金额]元人民币的标准向乙方支付土地补偿费。
2. 补偿总额：根据土地面积[具体亩数]亩，按每亩[具体金额]元计算，补偿费总额为[具体金额]万元人民币。

****第三条 补偿支付****

乙方已按照本协议约定的土地补偿标准，一次性支付给了原承包人补偿费，并与其签订了使用权永久转让协议。

****第四条 双方权利与义务****

1. 合同一经签署，即表示甲方对乙方的征用方案无异议，并同意按约定执行。
2. 合同生效后，该地块的使用权归乙方所有，乙方有权按照国家审批的土地用途进行开发、改造、修建等活动。
3. 土地征用后，甲方应确保乙方在改造、修建等施工过程中的顺利进行，不得无故阻挠、破坏或干扰。
4. 若甲方违反合同约定，除应全额退还乙方已支付的费用外，还应赔偿由此给乙方造成的一切损失。
5. 合同生效后，甲方不得再就本次土地转让事宜向乙方提出任何增加补偿款的要求。
6. 对于未尽事宜，双方应共同协商解决，并可订立补充协议作为本合同的附件。

****第五条 争议解决****

如双方在合同履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

****第六条 合同效力****

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方代表签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力。

****甲方（盖章）****：  
授权代表（签字）：

****乙方（盖章）****：  
授权代表（签字）：

****签订日期****： [具体日期]