****第三方抵押担保合同****

****抵押人****（以下简称甲方）：
住所：[甲方住所]
法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

****抵押权人****（宝洁(中国)有限公司，以下简称乙方）：
住所：[乙方住所]
法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

****被担保方****（客户，以下简称丙方）：
住所：[丙方住所]
法定代表人：[丙方法定代表人姓名]

鉴于：
为确保乙方与丙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《销售合同》（以下简称“主合同”）的顺利履行，甲方愿意以其拥有合法处分权的财产为丙方在主合同项下的债务提供担保。乙方经过审查，同意接受甲方的抵押担保。现甲、乙、丙三方根据相关法律法规的规定，经友好协商，就抵押担保事宜达成如下协议：

****一、抵押物****
甲方同意将其名下位于[具体地址]的[房屋/土地使用权]（以下简称“抵押物”）抵押给乙方，作为丙方履行主合同项下债务的担保。乙方享有该抵押物的第一优先抵押权。

****二、抵押担保范围****
若丙方未能按主合同规定的期限支付款项，乙方有权依法处置抵押物，所得价款用于抵偿丙方所欠乙方的债务（包括但不限于货款、利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所支出的所有费用）。若所得价款不足以清偿全部债务，乙方有权继续向丙方追偿。

****三、抵押登记****

1. 自本合同签订之日起30日内，甲、乙双方应共同向抵押物所在地的有关政府管理部门办理抵押登记手续，丙方应提供必要的协助。
2. 甲方应在签订本合同之日将抵押物的《国有土地使用证》或《房屋产权证》正本交由乙方保管。
3. 办理抵押登记及保管相关证件所需费用均由甲方承担。

****四、抵押保险****

1. 甲方应按乙方要求为抵押物办理财产保险，并将保险单正本交由乙方保存。保险期限应覆盖主合同期限。若主合同期限延长，甲方应办理相应的保险期限延长手续。
2. 甲方负责缴纳保险费。若发生保险事故导致抵押物受损，乙方有权从保险赔偿金中优先受偿。若保险赔偿金不足以覆盖全部债务，乙方有权继续向丙方追偿。
3. 抵押物的损毁不影响甲方的担保责任。若因未获保险赔偿或保险赔偿金额不足导致乙方债权无法得到完全清偿的，乙方有权继续向丙方追偿。
4. 乙方有权选择直接向丙方索赔而不必先行向保险公司索赔。

****五、抵押解除****

1. 当主合同终止或被解除且丙方已完全履行主合同及本合同项下的所有义务时，甲、乙双方应共同向有关政府管理部门办理注销抵押登记手续，抵押关系至此终止。乙方应在丙方付清所有款项后的30日内将抵押物的相关证件正本退还甲方。
2. 办理注销抵押登记手续所需费用由甲方承担。

****六、其他****
[其他需要补充的条款]

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。本合同自三方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（盖章）：[甲方公章]
法定代表人（签字）：[甲方法定代表人手写签名]

乙方（盖章）：宝洁(中国)有限公司
法定代表人（签字）：[乙方法定代表人手写签名]

丙方（盖章）：[丙方公章]
法定代表人（签字）：[丙方法定代表人手写签名]

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日