****房地产设计合同范本****

****甲方（委托方）****：

****乙方（设计方）****：

为明确双方权利义务，实现项目设计合作的高效与优质，甲乙双方经过友好协商，就项目名称的广告平面设计等事宜达成如下协议：

****一、合作内容****

乙方为甲方提供项目相关的平面广告设计服务。

****二、合作期限****

本合同期限暂定为一年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

****三、费用与支付方式****

1.设计费及文案年总计为：人民币叁万元整（¥30,000元），具体明细详见附件设计清单。

2.支付方式：

●甲方在合同签订后，支付设计总费用的20%，即人民币陆仟元整（¥6,000元），作为预付款，以便乙方启动设计工作。

●当设计工作完成至50%时，甲方需支付余款的50%，即人民币壹万伍仟元整（¥15,000元）。

●在设计工作完成并经验收合格后，甲方支付剩余30%的尾款，即人民币玖仟元整（¥9,000元）。

****四、乙方职责****

1. 乙方应按照合同约定的内容、时间和标准，完成甲方委托的平面广告设计任务。
2. 乙方应根据甲方提供的设计任务单（或电话通知并补发任务单）开展工作，并及时响应甲方的合理要求。
3. 乙方应确保设计风格与项目整体风格保持一致，并保证设计作品的明确性和艺术性。
4. 乙方应提交设计作品供甲方审查，并根据甲方的合理意见进行修改，直至双方满意。

****五、违约责任****

1. 如乙方未按甲方要求完成设计作品，或设计作品存在明显敷衍行为，甲方有权对乙方处以人民币100元至200元/次的罚款。
2. 如甲方未按照合同约定的时间和金额支付设计费用，自逾期第三十一个工作日起，甲方需按欠款本金的千分之三向乙方支付违约金。

****六、其他****

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 如有未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

****甲方（公章）****： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

****乙方（公章）****： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日