****生产经营场地租赁合同****

****甲方（出租方）****：

****乙方（承租方）****：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利义务，确保生产经营活动的顺利进行，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，达成以下租赁协议：

****一、租赁期限****

本合同的租赁期限为六年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

****二、租赁范围及资产****

甲方同意将其拥有的250平方米空地出租给乙方，供乙方进行生产经营活动。

****三、租金及付款方式****

1. 租金：前三年每年租金为人民币3000元，后三年每年租金为人民币3500元。
2. 付款方式：乙方应按照年付的方式向甲方支付租金，即每年一次性支付全年租金。

****四、乙方责任****

乙方应对所租用的甲方资产负责，不得擅自倒卖、毁损。在租赁期间，乙方应妥善使用和维护租赁场地及设施，确保其处于良好状态。

****五、违约责任****

1. 若乙方未能按照合同规定按期支付租金，甲方有权单方终止本合同，并封存乙方在租赁场地内的原材料和生产成品，直至乙方支付全部拖欠租金为止。
2. 若甲方无故终止本合同，乙方有权要求甲方支付违约金人民币5000元。

****六、其他约定****

1. 若甲方土地被政府征收，场地布置补偿款的分配比例为：甲方占40%，乙方占60%。
2. 若甲方因自身需要收回土地，应提前六个月通知乙方，以便乙方有足够的时间进行搬迁和安排。
3. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

****七、争议解决****

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

****甲方（公章）****：  
法定代表人（签字）：  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

****乙方（公章）****：  
法定代表人（签字）：  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日