**厂房维修施工合同**

发包方（全称）： （简称甲方）

承包房（全称）： （简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就加工车间房顶维修一事项协商一致 订立本合同。

一、工程内容：

乙方负责xx模具有限公司加工车间厂房房顶破损彩钢瓦的修复。

二、工程质量及验收标准：

修复完工后修复部位不漏雨，与原始屋顶彩钢瓦搭接一致。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成的材料费和其他经济损失由乙方赔偿。

三、工程计价：

此工程更换的彩钢瓦按板材面积计算，单价为 元 /㎡，施工面积，工程总造价为元，此价格不含税票。

四、工期为xx天。

五、双方责任：

1、甲方责任：

1）负责为乙方提供优质的彩钢瓦，提供便利的施工条件。

2）负责给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

1）严格按照甲方的施工要求施工。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

4）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

六、付款方式：

1）甲方按乙方所完成之实际房屋维修的质量经验收合格工程后一次性结算工程款。

2）质保金：质保金按维修工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。

工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜另行协商解决，本合同自签订之日起即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日