****二手房定金合同****

****合同编号****：[合同编号]

****一、房屋信息****  
甲方自愿将其名下的位于X市区X小区X号楼X单元室的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。该房屋权属面积XX平方米，双方商定房屋成交价格为人民币XX万元整（¥XX,000）。现乙方已向甲方支付定金人民币XX元整（¥XX），作为购买该房屋的意向金。

****二、产权保证****  
甲方保证该房屋产权清晰，无任何权益纠纷或第三方主张，具备完全、合法、有效的所有权。

****三、交易时间****  
甲乙双方约定于[具体年月日]之前签订正式的房屋买卖合同，并完成相关交易手续。双方约定在[具体地址]签订与交易，若有一方不按时签订正式买卖合同并完成交易，则视为违约。如遇不可抗力因素导致无法履行本协议，则双方均不承担违约责任。

****四、违约责任****

1. 若甲方违约，需退还乙方已支付的定金，并额外支付乙方定金金额100%的违约金。
2. 若乙方违约，则已支付的定金作为违约金，甲方无需退还。

****五、其他约定****  
[在此处填写其他双方协商一致的特别约定]

****六、声明与确认****  
甲乙双方均已认真阅读并理解本协议的所有条款，自愿遵守并依照所有条款履行本协议。

****七、法律效力****  
本协议自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（卖方）：[甲方亲笔签名]  
身份证号码：[甲方身份证号码]  
日期：[甲方签署日期]

乙方（买方）：[乙方亲笔签名]  
身份证号码：[乙方身份证号码]  
日期：[乙方签署日期]

请注意，本合同仅为示例，并非专业法律意见。实际使用前，应由具备专业资质的律师或法律专家，根据具体情况进行审核修改，以确保其合法性及适用性。