****购房预付定金协议书****

****甲方（卖方）****:  
姓名: [甲方姓名]  
身份证号码: [甲方身份证号码]  
代理人姓名（如有）: [甲方代理人姓名]  
身份证号码: [甲方代理人身份证号码]

****乙方（预购方）****:  
姓名: [乙方姓名]  
身份证号码: [乙方身份证号码]

****协议条款****

一、****房屋信息****

1. 乙方预购位于[具体地址]（以下简称“该房屋”），其房地产权证号为[证书号]，土地使用权证已办妥。
2. 该房屋建筑面积为[具体面积]平方米，双方确认该面积数据以政府测绘机构实测为准。
3. 房屋交付时间：乙方尾款付清之日。

二、****房价及付款方式****

1. 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币[单价]元/平方米，总房价为人民币[总房价金额汉字大写]整。
2. 乙方选择[具体付款方式]支付房价款，签订正式合同时首付款为[首付款金额]万元，尾款[尾款金额]万元于签订正式房屋购买合同后[具体月数]个月内付清。

三、****定金支付****

1. 乙方同意在签订本协议时，支付定金人民币[定金金额汉字大写]整，作为甲、乙双方订立商品房出售合同的担保。
2. 签订商品房出售合同后，乙方支付的定金将转为房价款。

四、****预订期限****  
双方商定预订期为[具体天数]天，并于[具体年月日]前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

五、****房屋状况及附件****

1. 甲方确认将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。
2. 注明：

●该房为[房屋类型，如“住宅”或“商铺”]。

●甲方须提供房屋产权证、土地使用证等有效合法证件，并全力配合乙方完成过户手续。

●甲方保证该房产无债权、债务及产权纠纷，不存在一房多卖现象。

●交易房产产生的相关税费由[具体承担方]承担。

●产权面积与上述面积如有差异，以产权面积为准。

六、****违约责任****

1. 若甲方在预订期限内拒绝签订商品房出售合同，须返还已收取的定金，并赔偿乙方及见证方所交的信息费。
2. 若乙方在预订期限内拒绝签订商品房出售合同，则无权要求甲方返还已收取的定金，且无权要求见证方退还已收取的信息费。

七、****协议份数与生效****  
本协议一式三份，甲乙双方各执一份，富鑫房产留存一份。本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

****其他约定****:  
[具体补充内容]

甲方（签章）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
乙方（签章）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
甲方代理人（签章）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方（签章）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
见证方经办人（签章）: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日